

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 94»
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г.САРАТОВА**

*410040, г. Саратов, проспект им. 50 лет Октября, д. 75 тел/факс. (845-2) 67-07-10 E-mail: mousosh-94@yandex.ru
ОКПО 43719871 ОГРН 1036405304210 ИНН /КПП 6453042465/645301001*

ПРИКАЗ

от «28» апреля 2025г.

№ 82

**О назначении ответственного за эксплуатацию
теплопотребляющих установок и тепловых сетей,
и утверждении плана подготовки к отопительному
периоду 2025 – 2026 г.**

В соответствии с Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей для непосредственного выполнения функций по организации и эксплуатации и поддержания в работоспособном состоянии теплопотребляющих установок и тепловых сетей здания образовательного учреждения и обеспечения их безопасной эксплуатации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Ответственным за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей образовательного учреждения назначить заместителя директора по АХР Дмитриева А.А.
2. Заместителем ответственного за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей образовательного учреждения назначить РКОЗ Дмитриева А.М.
3. Ответственному за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей образовательного учреждения организовать работу по их эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей и Правилами техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей.
4. Ответственному за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей образовательного учреждения ежегодно проходить проверку знаний требований правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (ПТЭТЭ).
5. Назначить комиссию по подготовке объекта к отопительному периоду 2025 – 2026 г. в составе: директора Овсенева Р.Р., заместителя по АХР Дмитриева А.А., РКОЗ Дмитриева А.М..
6. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г..
7. Контроль за выполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор МОУ "СОШ №94"

Р.Р. Овсенев

С приказом ознакомлен:

А.А. Дмитриев

А.М. Дмитриев

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя
общеобразовательная школа № 94» Ленинского района г. Саратова

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Саратов, проспект имени 50 лет Октября, зд. 75.	
1.2	Муниципальное образование	Город Саратов	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Образовательный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Саратовский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.5	Год постройки	1951	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	131	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3476,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	3476,5	
2.6	Отапливаемый объем	3476,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u></u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1	2022-2023 г.г.	14 октября 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	09 октября 2023 г.	
	2024-2025 г.г.	11 октября 2024 г.	
Завершение отопительного сезона			
5.2	2022-2023 г.г.	31 марта 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	08 апреля 2024 г.	
	2024-2025 г.г.	03 апреля 2025 г.	
Погодные условия			
5.3	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 4 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, 1 день</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь, 7 дней</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>февраль, 2 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>декабрь, 6 дней, февраль, 2 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 2 дня, январь, 3 дня,</u> <u>февраль, 4 дня</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>-----</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>февраль, 2 дня</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	542,53	
	2023-2024 г.г.	545,405	
	2024-2025 г.г.	547,422	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>4</u> - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>3</u> - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>3</u> - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение теплоносителя</u> - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой подающей магистральной</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>20</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое ГВС	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой подающей магистрали - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 20 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое ГВС	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное движение теплоносителя	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>20</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое ГВС</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - 5,2 кПа - расход теплоносителя – 7,4 м³ - температура теплоносителя – 84 °С	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - 5,1 кПа - расход теплоносителя – 6,9 м³ - температура теплоносителя – 83 °С	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - 5,2 кПа - расход теплоносителя – 8,6 м³ - температура теплоносителя – 72 °С	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>протечки запорной арматуры, трубопроводов, течь грязевика</u> <u>обратки</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>протечки запорной арматуры, трубопроводов, течь радиатора</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>протечки запорной арматуры, трубопроводов</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 28.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.07.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.07.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.07.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 01.07.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.07.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	

Ответственный руководитель

МОУ «СОШ № 94»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор

(должность)

Овсень Р.Р.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

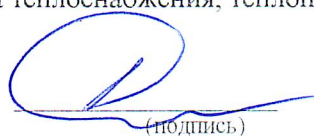
Место печати

« 23 » апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Дмитриев А.А.

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

2. Дмитриев А.М. 
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

4. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)